

Alessandro Berton Capuano

Dottore Geometra

CHI SONO:

Un professionista con forte interesse e un occhio attento per il processo evolutivo e innovativo dell'edilizia e del territorio.

Durante la mia carriera universitaria e lavorativa ho potuto confrontarmi e imbattermi nel concetto della "Gestione dell'Edilizia e del Territorio" affrontando lavori e pratiche di diverso genere. Sono curioso, intraprendente e ambizioso, oltre a crede fortemente nelle occasioni e nella collaborazione.

DATI E CONTATTI

📅 09/09/1999

✉ abertoncapuano@apsholding.it

COMPETENZE E VALORI

Progettazione
Gestione tecnico-amministrativa
Team building
Disponibilità
Professionalità
Curiosità
Flessibilità
Ambizione
Responsabilità
Orientamento al risultato

LINGUE

Italiano - Madrelingua
Inglese - B1

FORMAZIONE:

Tecniche e Gestione dell'Edilizia e del Territorio

Università degli studi di Padova

ott 2018 - nov 2021

Laurea triennale classe L-23 Scienze dell'edilizia nel corso di studi "Tecniche e Gestione dell'Edilizia e del Territorio", ora Tecnologie digitali per l'edilizia e il territorio.

Voto: 110 e Lode

Nel corso di laurea sono state affrontate tematiche quali: progettazione edilizia sostenibile e funzionale, topografia, sicurezza cantieri, estimo, fisica tecnica, chimica dei materiali, laboratori di geomatica e rilevamento GNSS, cartografia e sistemi GIS, Sistemi a Pilotaggio Remoto, Scienze e Tecniche delle Costruzioni, Building Information Modelling (BIM),...

Tesi di laurea: *Metodologie geomatiche integrate per il monitoraggio della linea di costa. Caso Studio: area deltizia del fiume Po*

Costruzioni Ambiente e Territorio (C.A.T.)

I.T.S.S. L.B. Alberti Abano Terme

set 2013 - giu 2018

Diploma di scuola superiore con indirizzo "geometra" conseguito con voto finale di 86/100.

ESPERIENZE PROFESSIONALI:

Tecnico - Gestione Patrimoniale CASE POP

set 2025 - in corso

APS Holding S.p.A.

Gestione tecnico-patrimoniale del patrimonio edilizio ERP e EC del Comune di Padova, comprensiva di circa 1800 appartamenti, più precisamente:

- Manutenzioni ordinarie degli appartamenti e dei condomini di proprietà del Comune di Padova;
- Manutenzione straordinaria e dei condomini di proprietà del Comune di Padova;
- Gestione tecnico/amministrativa del patrimonio edilizio ERP e EC;
- Coordinamento interventi e ditte;
- Gestione dei sopralluoghi e dei tecnici manutentori;
- Gestione del budget definito e rendicontazione quadrimestre;
- Comunicazione e collaborazione con gli uffici competenti del Comune di Padova Settori Politiche Abitative e Lavori Pubblici (ERP);
- Consegna degli alloggi, redazione e stipula dei contratti di locazione e inserimento nel portale gestionale SEPA;
- Riconsegna degli alloggi e verifica stato manutentivo del patrimonio;
- Riatto alloggi mediante opere di risanamento per la predisposizione alla consegna degli appartamenti;
- Organizzazione dei piani di intervento e misure preventive per la manutenzione generica degli alloggi.

CAPACITA'

Disponibilità e capace a lavorare in team, flessibile e disponibile per ogni evenienza, oltre ad essere molto curioso e attento ad ogni consiglio.

SOFTWARE

Nel mio percorso di studi e nella mie esperienze ho potuto utilizzare e imparare i seguenti software:

- Autocad 2D e 3D
- Revit
- Archicad (base)
- QGIS
- Docfa
- Sister
- Termolog (base)
- Gimp
- Photoshop
- Pacchetto Office
- Homestyler
- Primus
- 5k
- Pacchetto Atlassian (Confluence, Jira)
- SEPA
- Net4Market
- CIRCE

Progettista reti BT/MT e Rilevatore

giu 2025 - set 2025

SPS - Società Progettazione e Servizi S.r.l.

Esperienza professionale a diretta collaborazione con E-Distribuzione per la progettazione di linee BT/MT, ottenimento dei permessi e rilievi sul campo. Rilievo GNSS delle linee BT/MT realizzate a seguito della costruzione della nuova Superstrada Pedemontana, ricostruzione delle tavole grafiche e computazione estimativa As-built.

Gestione tecnica e territoriale di nuove richieste di allacciamento e/o voltura delle forniture ENEL con consultazione del portale PUC, verifica dei codici identificativi POD e preventivazione dei lavori necessari.

Responsabile di Commessa e Progettista

gen 2025 - in corso

ARCHETHICS S.r.l.

Progettazione architettonica civile, commerciale, direzionale e industriale, gestione tecnica e amministrativa della commessa fino alla sua conclusione.

Direzione Lavori e coordinamento delle imprese, contabilità, gestione delle maestranze e verifiche periodiche dello Stato Avanzamento Lavori, oltre a consulenza e affiancamento in materia di trasferimenti immobiliari (procedimento, documentazione, verifiche e atti).

Referente principale per le questioni catastali in genere oltre ad offrire appoggio e affiancamento a colleghi/tecnici interni alla struttura.

In particolare, ho seguito la ristrutturazione degli uffici presso l'aeroporto di Padova, interventi locali presso il Complesso Binario a Padova e ulteriori pratiche in ambito residenziale e commerciale, oltre a opere di manutenzione straordinaria in ambienti residenziali e commerciali/industriali.

Progettista e tecnico consulente

mag 2023 - gen 2025

Architetto Filippo Crivellaro

Esperienza professionale a contratto, che prevedeva

- Sopralluoghi e rilievi architettonici di immobili di qualsiasi natura;
- Studio di fattibilità e della documentazione esistente del fabbricato, verifica dello stato legittimo e prima predisposizione della pratica da realizzare;
- Ristrutturazioni e restyling interno di attività ristorative;
- Manutenzioni straordinarie e restyling interno di immobili residenziali e direzionali;

Ho potuto seguire diverse opere quali restyling completo di ristoranti e residenze, la direzione dei lavori e l'iter burocratico completo.

Tecnical Assistant

mar 2022 - giu 2024

CECCHINATO Architettura

Inserito nel reparto di progettazione e gestione delle pratiche edilizie, mi sono occupato fin da subito delle seguenti mansioni:

- Gestione e analisi documentale/amministrativa quali atti di provenienza, locazioni finanziarie ecc..
- Sopralluoghi e rilievi architettonici di immobili di ogni genere;
- Pratiche edilizie di qualsiasi genere, concessioni autorizzative e consulenza tecnica in genere;
- Progettazione edilizia preliminare ed esecutiva in ambito residenziale di interventi di nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazioni interne;
- Direzione Lavori, contabilità, e verifica dello Stato Avanzamento Lavori;
- Accatastamenti e Variazioni catastali tramite procedura DOCFA di fabbricati e immobili residenziali, direzionali, commerciali e industriali;

All'interno dello studio ho anche trattato mansioni riguardanti il settore peritale e estimativo, in particolare:

- Esecuzione di sopralluoghi in immobili esistenti o in corso di costruzione principalmente residenziali per conto di istituti di credito per la concessione del mutuo;
- Esecuzione di sopralluoghi presso strutture industriali, commerciali e direzionali per la concessione in locazione finanziaria (leasing) di immobili e verifica periodica del valore e dello stato dei luoghi degli stessi;
- Redazione di perizie di stima con metodo comparativo ragguagliato di immobili industriali, commerciali e direzionali per società di gestione dei fondi bancari;
- Gestione completa di n. 2 società di perizie comprensiva di consulenza e diretta comunicazione con gli operatori di servizio.

Tirocinio Universitario - Pubblica Amministrazione

gen 2021 - ott 2021

UTC Comune di Montegrotto Terme

Tirocinio curricolare/universitario di 1350 ore presso l'Ente Pubblico del Comune di Montegrotto Terme (PD). Attività svolte:

- **Settore Edilizia Privata:** verifica dei procedimenti amministrativi ai sensi della L. 241/1990; verifica delle istanze urbanistiche e dello Sportello Unico Attività Produttive; assistenza allo Sportello Unico Edilizia; Consultazione dell'archivio comunale; assistenza agli accessi atti;
- **Settore Urbanistica e Pianificazione:** emissione di CDU (Certificati di destinazione Urbanistica); affiancamento durante il processo di adozione della terza variante generale al Piano degli interventi; verifica degli elaborati grafici della terza variante al piano degli interventi con software QGIS; assistenza e affiancamento durante la fase di consultazione delle manifestazioni di interesse e delle richieste di "Varianti verdi" di cui alla L. 14/2015; pubblicazione di tutti gli atti amministrativi presso la sezione "Amministrazione trasparente";
- **Settore Ambiente e Verde pubblico:** utilizzo del software MEPA per opere di affidamento diretto; sopralluogo presso aree/isole ecologiche; verifica e controllo dei servizi comunali;
- **Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni:** Affiancamento durante i processi di affidamenti dei lavori (affidamento diretto); sopralluogo nei cantieri per verifica dello Stato Avanzamento Lavori; Sopralluogo e verifica presso gli istituti scolastici comunali per manutenzioni interne; Studio e controllo del Codice degli Appalti (ex. D.lgs 50/2016 ora D.lgs 36/2023);

Tirocinio Studio Tecnico

2016-2017

Reverenna Geom. Francesco

Predisposizione di pratiche e istanze edilizie di cui S.C.I.A., C.I.L.A., Permessi di Costruire, ecc., esecuzione di rilievi architettonici e topografici, predisposizione e invio di pratiche catastali in genere.

CORSI DI FORMAZIONE

- Webinar sulla progettazione di interventi acustici nella ristrutturazione residenziale e negli edifici pubblici: fonoisolamento per facciate, impianti, pareti e solai
- Webinar sulla progettazione sostenibile di edifici in muratura: comfort termo-igrometrico ed acustico
- Convegno e giornata di studio sul "Decreto Salva Casa aspetti giuridici e applicativi" presso il Comune di Padova;
- Webinar sui tetti in legno per edifici residenziali in CA. Integrazione progettuale di luce, manti, sedum e off-site per un'architettura moderna ed economica.
- La direttiva case green per il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, la decarbonizzazione e la riduzione degli impatti sul clima;
- Seminari vari sulle metodologie geomatiche e sistemi topografici attuali;
- Corso di formazione "PERCORSO BASE PER LA GESTIONE DEL BIM NELLE PA";
- Corso di formazione "INTELLIGENZA ARTIFICIALE E SUE APPLICAZIONI";
- Corso di formazione "ACQUISTI E APPALTI NELLE PA";
- Corso di formazione "GESTIONE DEL FLUSSO INFORMATICO";
- Corso di formazione sulla sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/08 "TESTO UNICO SULLA SICUREZZA".

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della ricerca e selezione del personale.

